

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i Brf Fyrtornet 10

Datum: Lördagen den 7 maj 2022

Tid: 15.00

Plats: Träffpunkten, Lötsjövägen 6

1. Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Magnus Lindgren hälsade närvarande medlemmar välkomna och förklarade föreningsstämman öppnad.

2. Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes till 45 företrädda bostadsrätter varav 7 företräddes genom fullmakt. Röstlängden biläggs protokollet.

3. Val av stämмоordförande

Johanna Kern, Fastighetsägarna, valdes till föreningsstämmans ordförande.

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordföranden anmälde Johan Hagelqvist, Hagel Fastighetsutveckling, som protokollförare vid föreningsstämman.

5. Godkännande av dagordning

Då föreningsstämman enligt dagordning och föreningens stadgar ska utse stämмоordförande föreslog stämмоordförande att punkten fastställande av röstlängd bör behandlas innan val av stämмоordföranden och därmed under punkt 2 på dagordningen. Inga synpunkter framfördes avseende föreslagen ändrad ordningsföljd på dagordningen.

Föreningsstämman godkände föreslagen dagordning för föreningsstämman.

6. Val av justeringsmän tillika rösträknare

Föreningsstämman valde Naziha Kochani och Tommy Prem till justeringsmän tillika rösträknare vid föreningsstämman.

Notering till protokollet: Naziha Kochani har fyra dagar efter stämman meddelat protokollföraren att hon ej anser sig vald som justeringsperson vid stämman. Mot bakgrund av Naziha Kochani:s ställningstagande i denna del har hon varken justerat protokollet eller undertecknat dess slutliga utformning.

7. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Stämмоordföranden redogjorde för hur kallelse till föreningsstämman skett. Årsredovisning och kallelse med dagordning har delats ut till medlemmarna den 14 april. Inga frågor eller synpunkter framfördes av närvarande vid föreningsstämman.

Föreningsstämman beslutade att stämman blivit stadgeenligt utlyst.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Johan Hagelqvist redogjorde för årsredovisningen.

Styrelsen informerade medlemmarna om föreningens lån, räntor, kostnader, upphandlingar och ekonomisk situation i övrigt.

Medlemmar ställde frågor som besvarades av styrelsen.

9. Föredragning av revisorns berättelse

Stämмоordföranden redogjorde för revisionsberättelsen. Det noteras att revisorns berättelse var en s.k. ren revisionsberättelse.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Föreningsstämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen i enlighet med årsredovisningen.

11. Beslut om resultatdisposition

Föreningsstämman beslutade att behandla resultatet i enlighet med styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen. Detta innebärande avsättning, respektive ianspråktagande, av medel till fond för yttre underhåll samt att resterande resultat skall överföras i ny räkning.

12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Föreningsstämman beslutade att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Det noteras till protokollet att ingen röstberättigad vid föreningsstämman motsatte sig ansvarsfrihet.

13. Beslut om arvoden

Ett förslag lades fram vid stämman om styrelsearvode ska vara oförändrat i förhållande till föregående period. Detta innebärande ett styrelsearvode om 344 000 kronor exklusive sociala avgifter att fördela inom styrelsen efter styrelsens beslut.

Föreningsstämman beslutade om styrelsearvode om 344 000 kronor exklusive sociala avgifter att fördela inom styrelsen efter styrelsens beslut.

Föreningsstämman beslutade vidare om revisorsarvode enligt löpande räkning.

14. Beslut angående antal styrelseledamöter och suppleanter

Valberednings förslag stämman att utse 7 ledamöter och 3 suppleanter.

Föreningsstämman beslutade att välja 7 ledamöter och 3 suppleanter i enlighet med valberedningens förslag.

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningens förslag:

Ledamöter

Magnus Lindgren (omval 2 år)

Barbro Lorentzon (omval 1 år)

Christian Weijsenburg (omval 2 år)

Liza Gunnarsson (omval 2 år)

Hanna Shamoun (omval 1 år)

Rojda Aksoy (nyval 1 år)

Esra Kisa (nyval 1 år)

Suppleanter

Kent Molinder (Omval 1 år)

Kurt Nilsson (nyval 1 år)

Gunnel Edin (nyval 1 år)

Föreningsstämman beslutade att utse ledamöter och suppleanter i enlighet med valberedningens förslag.

16. Val av revisor och suppleant för denne

Föreningsstämman beslutade att ge Allians revision och redovisning AB i uppdrag att utse en ansvarig revisor. Vidare beslutades att ge Allians revision och Redovisning att utse revisorssuppleant.

17. Val av valberedning

Förslag 1 (sittande):

Mario Madbom

Rita Kanerva

Yvonne Ernman

- Röstutfall: 15 röster för.

Förslag 2:

David Eriksson

Riita Kanerva

Yvonne Ernman

- Röstutfall: 25 röster för.

Föreningsstämman beslutade att välja David Eriksson, Riita Kanerva och Yvonne Ernman (förslag 2) till valberedning för nästkommande period.

18. Motioner

Motion 1 – rörläggning i lägenheter

Motionären föredrog sin motion och yrkade att föreningsstämman skulle besluta att förbereda ett avloppsrör i golvet på toaletten till uthyrningsrummen i samband med planerat stambyte i föreningen.

Föreningsstämman beslutade med 12 för, och 29 röster emot, att avslå motionen.

Motion 2 - bilspärrar

Motionären föredrog sin motion och yrkade att föreningsstämman skulle besluta att installera bilspärrar så snart det är möjligt på de två infarter till föreningen som kan användas för biltrafik.

Föreningsstämman beslutade med 37 röster för att bifalla motionen. Motionen biläggs protokollet.

19. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

Styrelsen beskrev problem med att obehöriga ibland befinner sig på föreningens fastighet. Styrelsens vädjade till frivilliga att höra av sig till styrelsen för att kunna delta i verksamhet nattvandring och övriga lämpliga insatser för stärka tryggheten i området.

20. Stämmans avslutande


Stämмоordföranden tackade närvarande medlemmar för visat intresse och förklarade föreningsstämman avslutad.

Vid protokollet



Johan Hagelqvist

Stämмоordförande



Johanna Kern

Justeringspersoner

Naziha Kochani



Tommy Prem