

# Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i Brf Fyrtornet 10

**Datum:** Lördagen den 4 maj 2024

**Tid:** 12.00

**Plats:** Träffpunkten, Lötsjövägen 6

## 1. Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Magnus Lindgren hälsade närvarande medlemmar välkomna och förklarade föreningsstämman öppnad.

## 2. Val av stämмоordförande

Johanna Kern, Fastighetsägarna, valdes till föreningsstämmans ordförande.

## 3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordföranden anmälde Johan Hagelqvist, Hagel Fastighetsutveckling AB, som protokollförare vid föreningsstämman.

## 4. Godkännande av dagordning

Justering av dagordning föreslogs av ordförande. Detta med anledning av att två punkter angivits såsom "punkt 18". Det noterades vidare att fel datum angivits på dagordningen.

Stämman godkände dagordningen med föreslagen justering.

## 5. Val av justerare tillika rösträknare

Föreningsstämman valde Nadia Habib Mohamed och Yvonne Enman till justerare tillika rösträknare vid föreningsstämman.

## 6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Stämмоordföranden redogjorde för hur kallelse till föreningsstämman skett.

Föreningsstämman beslutade att densamma blivit stadgeenligt utlyst.

## 7. Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes till 61 företrädda bostadsrätter varav 7 företräddes genom fullmakt. Röstlängden biläggs protokollet såsom **Bilaga 1**.

## 8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Johan Hagelqvist redogjorde för årsredovisningen. Medlemmar ställde frågor som besvarades av styrelsen.

Hans Arén, Finopti AB, redogjorde för upphandling som skett av föreningens lån. Därutöver lämnades information om räntenivåer, marknadsförutsättningar m.m. av föreningens lån och räntenivå samt förutsättningar på räntemarknaden. Medlemmar ställde frågor som besvarades av styrelsen och Hans Arén.

### **9. Föredragning av revisorns berättelse**

Stämмоordföranden redogjorde för revisionsberättelsen. Det noteras att revisorns berättelse var en s.k. ren revisionsberättelse.

### **10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**

Föreningsstämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen i enlighet med årsredovisningen.

### **11. Beslut om resultatdisposition**

Föreningsstämman beslutade att behandla resultatet i enlighet med styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen.

### **12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**

Föreningsstämman beslutade att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Det noteras till protokollet att en röstberättigad vid föreningsstämman motsatte sig ansvarsfrihet.

### **13. Beslut om arvoden**

Valberedningen redogjorde för sitt förslag till arvoden (**Förslag 1**);

- Styrelsearvode: 344 000 kronor exkl. sociala avgifter att fördela inom styrelsen efter styrelsebeslut.
- Revisionsarvode: Enligt löpande räkning.

Valberedningens förslag på arvode är oförändrat i jämförelse med föregående period.

Ytterligare två förslag framfördes angående styrelsearvode:

- Förslag 2: 0 kronor i styrelsearvode.
- Förslag 3: Halverat styrelsearvode i jämförelse med valberedningens förslag.

Stämмоordföranden anmälde votering vilket verkställdes. Utfall;  
Förslag 1: 52 röster för, 0 röster emot.

Stämмоordförande konstaterade att föreningsstämman beslutat om arvoden i enlighet med valberedningens förslag.

Övriga förslag/yrkanden drogs tillbaka.

### **14. Beslut angående antal styrelseledamöter och suppleanter**

Valberednings föreslog stämman att utse 7 ledamöter och 3 suppleanter (**Förslag 1**).

Ytterligare ett förslag (**Förslag 2**) framfördes av medlem, bestående av 5 ledamöter och 3 suppleanter.

Stämмоordföranden anmälde votering vilket verkställdes.

Utfall Förslag 1: 46 röster för.

Utfall förslag 2: 11 röster för.

Föreningsstämman beslutade efter votering att välja 7 ledamöter och 3 suppleanter i enlighet med valberedningens förslag.

### **15. Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Valberedningens förslag:

#### Ledamöter

Magnus Lindgren, omval 1 år

Liza Gunnarsson, omval 2 år

Christian Weijsenburg, omval 1 år

Abbe Karakus, omval 2 år

Kovan Alshawish, omval 2 år

Kent Molinder (valdes på stämma år 2023 för en period om 2 år)

Ahmed Habib (valdes på stämma år 2023 för en period om 2 år)

#### Suppleanter

Patrik Hagnazarian, nyval 1 år

Grazyna Ärlig, nyval 1 år

Mohammad Daoud, nyval 1 år

Föreningsstämman beslutade att utse ledamöter och suppleanter i enlighet med valberedningens förslag.

### **16. Val av revisor och suppleant för denne**

Valberedningens förslag: Allians revision och redovisning AB samt att dessa erhåller i uppdrag att utse en ansvarig revisor och eventuell revisorssuppleant.

Föreningsstämman beslutade att utse revisor och revisorssuppleant i enlighet med valberedningens förslag.

### **17. Val av valberedning**

#### Förslag 1:

Pia Blomgren

Yvonne Enman

Heve Hatam Jomaa Salih

Föreningsstämman beslutade att utse Pia Blomgren, Yvonne Enman och Heve Hatam Jomaa Salih till valberedning för nästkommande period.

### **18. Motioner**

#### Motion 1 – rörläggning i lägenheter

Motionären redogjorde för sin motion (**Bilaga 2**).

Styrelsens ordförande redogjorde för styrelsens inställning till motionen.

Föreningsstämman beslutade att avslå motionen.

## 19. Stämmans avslutande

Stämмоordföranden tackade närvarande medlemmar för visat intresse och förklarade föreningsstämman avslutad.

---

### Vid protokollet

\_\_\_\_\_  
Johan Hagelqvist

### Justeringsperson

\_\_\_\_\_  
Nadia Habib Mohamed

### Stämмоordförande

\_\_\_\_\_  
Johanna Kern

### Justeringsperson

\_\_\_\_\_  
Yvonne Enman



# Verifikat

Transaktion 09222115557517857471

## Dokument

Protokoll föreningsstämma Brf Fyrtornet 10 2024-05-04  
Huvuddokument  
4 sidor  
Startades 2024-05-20 10:11:27 CEST (+0200) av Johan Hagelqvist (JH)  
Färdigställt 2024-05-22 15:38:14 CEST (+0200)

## Signerare

Johan Hagelqvist (JH)  
Protokollförare  
Personnummer 198901244833  
johan.hagelqvist@hfastighetsutveckling.se  
+46720584327



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JOHAN HAGELQVIST"  
Signerade 2024-05-20 10:11:57 CEST (+0200)

Johanna Kern (JK)  
Stämмоordförande  
Personnummer 197403260768  
johanna.kern@fastighetsagarna.se  
+46708448202



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JOHANNA HAGGREN KERN"  
Signerade 2024-05-20 10:47:18 CEST (+0200)

Yvonne Enman (YE)  
Justerare  
Personnummer 195207271023  
Yvonne@skrivuppdrag.se  
+46702469112



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Yvonne Margareta Cecilia Enman"  
Signerade 2024-05-22 15:38:14 CEST (+0200)

Nadia Habib Mohamed (NHM)  
Justerare  
Personnummer 9010085208  
info@3nmgmt.com  
+467622 72644



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"NADIA HABIB MOHAMED"  
Signerade 2024-05-20 15:05:50 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557517857471

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

