

Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



Brf Fyrtornet 10 stämmoprotokoll 2025-05-10

Signerad text:

I hereby sign and accept the contents in the PDF file (1) and all agreements therein:

File (1)

Name: Brf Fyrtornet 10 stämmoprotokoll 20250510.pdf

Size: 156513 byte

Hash value SHA256:

203d4e7015f5ae5d6ad9e1cd0111f46f1581b20fc7833be8e4cab95a491f15c1

*Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.
För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.*

Signerat av 4:

KENT MOLINDER

Signerat med BankID 2025-05-14 19:17 Ref: 0196cfcd-207d-736e-816c-b7681d625b72

RIITTA KANERVA

Signerat med BankID 2025-05-14 13:02 Ref: 0196ce75-6897-7ac4-9562-1e9edc97c9dc

Mattias Löfgren

Signerat med BankID 2025-05-14 12:54 Ref: 0196ce6e-8a20-7a6b-9ec8-e429c874711a

OLIVIA GILLIÉRON

Signerat med BankID 2025-05-14 09:48 Ref: 0196cdc4-185b-788a-8c39-f104470f50c6

BRF FYRTORNET 10

PROTOKOLL ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 2025

Datum/tid: 2025-05-10, kl.12:00

Plats: Träffpunkten - Lötsjövägen 6 i Hallonbergen

1. Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande, Magnus Lindgren, hälsade alla välkomna till den ordinarie föreningsstämmen för räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31 och förklarade stämman öpnad.

2. Val av stämmoordförande

Mattias Löfgren föreslogs som stämmoordförande.

Beslutades att välja Mattias Löfgren som stämmoordförande.

3. Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare

Stämmoordförande anmälde Olivia Gilliéron som protokollförare.

4. Godkännande av dagordning

Stämmoordförande föreslog en justering av dagordningen med anledning av att de två sista punkterna har angivits som "punkt 18". Sista dagordningspunkt blev punkt 19 istället.

Beslutades att godkänna dagordningen med föreslagen justering.

5. Val av två justerare tillika rösträknare

Stämman föreslog Kent Molinder och Riitta Kanerva som protokolljusterare tillika rösträknare jämte stämmoordföranden.

Beslutades att välja Kent Molinder och Riitta Kanerva som protokolljusterare tillika rösträknare.

6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Kallelsen hade delats ut den 18 april 2025.

Beslutades att stämman blivit kallad i behörig ordning.

7. Fastställande av röstlängd

Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar skedde genom avprickning. Förteckningen upptog 39 röstberättigade medlemmar samt 6 fullmakter, dvs totalt 45 röstberättigade medlemmar. Bilaga 1.

Beslutades att godkänna förteckningen på **45 röstberättigade** som närvaroförteckning tillika röstlängd och att upprättandet av röstlängden genomfördes på ett korrekt sätt.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Hans Arén, från Finopti AB, höll en presentation om föreningens lånesituation samt om det ekonomiska läget i världen där inflation och tullar påverkar ränteläget starkt. Han redogjorde även om hur upphandlingen av föreningens lån har skett och förklarade hur Finopti jobbar för stabiliteten av föreningen. Medlemmarna kunde ställa frågor som besvarades av Hans samt av styrelsen.

Stämмоordförande föredrog sedan styrelsens årsredovisning för 2024-01-01–2024-12-31 och mötesdeltagarna gavs även där möjlighet att ställa frågor.

Beslutades att godkänna genomgången och lägga årsredovisningen för räkenskapsåret till stämmohandlingarna. Bilaga 2.

9. Föredragning av revisorns berättelse

Revisorernas berättelse avseende räkenskapsåret föredrogs av stämмоordförande.

Beslutades att godkänna genomgången och lägga revisorernas berättelse för räkenskapsåret till stämmohandlingarna.

En medlem önskade försäkra sig att konflikterna mellan Bredablick och föreningen är avklarad och att Bredablick inte har orsakat någon ekonomisk skada till föreningen. Styrelsen fick i uppdrag att kolla upp frågan ordentligt och återkoppla till hela föreningen.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Beslutades att fastställa resultaträkningen till ett underskott på **5 972 557 kr** och balansräkningen till **610 993 028 kr** för räkenskapsåret 2024.

11. Beslut om resultatdisposition

Styrelsens förslag till resultatdisposition (s. 7 i årsredovisningen):

Balanserat resultat, kr	- 44 053 772
Årets resultat före fondförändring, kr	- 5 972 557
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan, kr	- 2 171 000
<u>Ianspråktagande av underhållsfond, kr</u>	<u>452 331</u>
Balanseras i ny räkning, kr	- 51 744 998

Beslutades enligt styrelsens förslag till resultatdisposition att balansera **-51 744 998 kr** i ny räkning.

12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Beslutades enhälligt att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret

13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Valberedningen föreslog att styrelsens arvode sänks till 270 000 kr exkl. sociala avgifter, som fördelas enligt styrelsebeslut.

Revisors arvode ska utgå enligt räkning.

Beslutades att fastställa arvoden i enlighet med valberedningens förslag.

14. Beslut om antal ledamöter och suppleanter

Valberedningen föreslog att styrelsen, fram till nästa ordinarie föreningsstämma, ska bestå av högst sju (7) ordinarie ledamöter och högst två (2) suppleanter.

Beslutades att bifalla valberedningens förslag att välja högst sju (7) ordinarie ledamöter och högst två (2) suppleanter.

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningens förslag till styrelse var enligt följande:

Ordinarie ledamöter

Mohamad Daoud	Omval 1 år
Magnus Lindgren	Omval 1 år
Harena Bein	Nyval 1 år
Yussuf Saleh	Nyval 2 år

Abbe Karakus	1 år kvar
Liza Gunnarsson	1 år kvar
Kovan Alshawish	1 år kvar

Suppleanter

Ahmed Habib	Omval 1 år
Ewa Wahlberg	Nyval 1 år

Inga ytterligare förslag inkom.

Beslutades enligt valberedningens förslag.

Styrelsen består efter stämman av följande personer:

Ordinarie ledamöter

Abbe Karakus	Vald till 2026
Liza Gunnarsson	Vald till 2026
Kovan Alshawish	Vald till 2026
Mohamad Daoud	Vald till 2026
Magnus Lindgren	Vald till 2026
Harena Bein	Vald till 2026
Yussuf Saleh	Vald till 2027

Suppleanter

Ahmed Habib	Vald till 2026
Ewa Wahlberg	Vald till 2026

16. Val av revisorer och revisorssuppleant

Valberedningens föreslog Allians revision och redovisning AB samt att dessa erhåller i uppdrag att utse en ansvarig revisor och eventuell revisorssuppleant.

Beslutades att utse revisor och revisorssuppleant i enlighet med valberedningens förslag.

17. Val av valberedning

Yvonne Enman, Pia Blomgren Eriksson och Heve Hatam ställde sig till förfogande.

Inga ytterligare förslag inkom.

Beslutades att välja Yvonne Enman, Pia Blomgren Eriksson och Heve Hatam till valberedningen.

18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

18.1 Motion "Få en genomgång av planerad underhållsplan för föreningen" av Curt Nilsson.

Styrelsen föreslog att stämman beslutar att anse motionen besvarad.

Beslutades att anse motionen besvarad enligt styrelsens förslag.

18.2 Motion "Styrelseutbildning" av Kristian Eriksson.

Styrelsen föreslog att stämman beslutar att anse motionen besvarad.

Beslutades att anse motionen besvarad enligt styrelsens förslag.

En medlem tipsade valberedningen om att det även finns bra kurser för dem hos HSB.

18.3 Motion "Hyra av gemensam mark som används till terrasser" av Hanna Shamoun.

Styrelsen föreslog att stämman beslutar att avslå motionen.

Beslutades att avslå motionen enligt styrelsens förslag.

18.4 Motion "Förslag om hyresrättsinventering" av Mattias Anderberg.

Styrelsen föreslog att stämman beslutar att anse motionen besvarad.

Beslutades att anse motionen besvarad enligt styrelsens förslag.

19. Stämmans avslutande

Stämmoordförande tackade medlemmarna för visat intresse och förklarade stämman för räkenskapsåret 2024 avslutad.

Stämman avslutades kl.13:15.

Mattias Löfgren
Stämmoordförande

Olivia Gilliéron
Protokollförare

Kent Molinder
Justerare

Riitta Kanerva
Justerare